

ПРОТОКОЛ № 1/25

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Смельчак, д. 5.

Московская обл., г. Балашиха

15.02.2025 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Смельчак, д. 5.

Форма проведения Общего собрания: очная.

Место проведения Общего собрания: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Смельчак, д. 5 на придомовой территории.

Дата проведения собрания: 15.02.2025 г.

Время начала собрания: 18 ч. 00 мин.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО УК "Северное Кучино" ОГРН №1145012003861, ИНН №5012085174.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3379,8 кв.м.;

общее количество голосов: 3379,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1907,98;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 56,45.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 51.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Отчет Управляющей организации о проделанной работе по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2024 год.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Полторацкую Раису Васильевну - собственника кв. 22; секретарем Николаеву Н.Н. - представителя ОООУК "Северное Кучино"

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1865,28	97,76	0	0	42,7	2,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Полторацкую Раису Васильевну - собственника кв. 22; секретарем Николаеву Н.Н. - представителя ОООУК "Северное Кучино"

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Отчет управляющей организации о проделанной работе по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Управляющую компанию и членов совета многоквартирного дома о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный 2024 год. Отчет размещен в соответствии с действующим законодательством на информационном стенде в офисе управляющей организации, в электронном виде на портале – государственная информационная система ЖКХ и доступен для ознакомления всем собственникам.

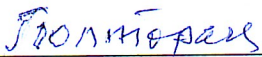
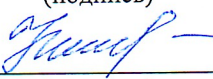
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять (утвердить) отчет управляющей организации о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный 2024 год. Отчет разместить в соответствии с действующим законодательством на информационном стенде в офисе управляющей организации, в электронном виде на портале – государственная информационная система ЖКХ и доступен для ознакомления всем собственникам.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1398,68	73,31	227,27	11,91	282,03	14,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять (утвердить) отчет управляющей организации о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный 2024 год. Отчет разместить в соответствии с действующим законодательством на информационном стенде в офисе управляющей организации, в электронном виде на портале – государственная информационная система ЖКХ и доступен для ознакомления всем собственникам.

Приложения к протоколу:

- 1) Уведомление о проведении Общего собрания.
- 2) Список собственников принявших участие в Общем собрании.

Председатель общего собрания:		/	Полторацкая Р.В. /	15.02.2025г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Николаева Н.Н./	15.02.2025г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)